



Superintendencia de Notariado y Registro

REVISIÓN E INCORPORACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN LOS LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA AL SISTEMA REGISTRAL ACTUAL

OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE COROZAL

ACTA DE CIERRE

La Ley 1579 del 01 de octubre de 2012, por medio del cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, establece en el artículo 6, parágrafo 2 que *“A partir de la entrada en vigencia de la presente ley, la Superintendencia de Notariado y Registro tiene un término de cinco (5) años para la sistematización o digitalización de la información contenida en los libros de Antiguo Sistema de Registro”*; aunado a lo anterior, el artículo 48 establece que la apertura de folios de matrícula inmobiliaria podrá ser a solicitud de parte o de oficio por el registrador, así *“De oficio, cuando se traslada la tradición del Antiguo Sistema de Registro al Sistema Vigente de Registro”*.

En esta línea, la Resolución No. 05944 de 13 de junio de 2023, por la cual la Superintendencia de Notariado y Registro adopta el plan de acción requerido en el punto décimo noveno de la Sentencia SU 288 de 2022, emitida por la Corte Constitucional, en cumplimiento de la política del Catastro Multipropósito, establece una estrategia destinada a la incorporación de la información que se encuentra registrada en los libros de Antiguo Sistema al Sistema de Registro Actual (Folio Magnético o SIR) con resultados a corto, mediano y largo plazo. Así, la ORIP de Corozal – Sucre se priorizó, en razón al volumen de libros, en la segunda fase (mediano plazo), por lo cual es de imperante necesidad que se finalice el procedimiento en la actual vigencia.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en la norma la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, priorizó la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal - Sucre, para el desarrollo de esta labor, a través de un profesional contratado para tal fin. En ese sentido, se hace entrega al Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal - Sucre, Doctora MARÍA STELLA GARCÍA PINEDA, el informe correspondiente a lo desarrollado, así:



Superintendencia de Notariado y Registro

- Relación de Tomos de Matrícula revisados que reposan en la ORIP de Corozal - Sucre, por municipios:

TOTAL DE TOMOS DE MATRÍCULA: 42	
Municipio de Corozal	33
Municipio de Ovejas	5
Municipio de Morroa	2
Municipio de Coloso	2

La ORIP de Corozal – Sucre cuenta con cuarenta y dos (42) Tomos de Matrícula correspondientes a treinta y tres (33) al Municipio de Corozal, cinco (5) al municipio de Ovejas, dos (2) al Municipio de Morroa y dos (2) al Municipio de Coloso.

- Relación de folios de matrícula inmobiliaria revisados, abiertos y no tramitados:

Cantidad de registros revisados	8.833
Cantidad de registros identificados en el nuevo sistema	6.490
Cantidad de FMI abiertos	0
Cantidad de registros no tramitados	1.962
Cantidad de páginas en Blanco	381

De lo anterior, se deduce que en total se revisaron ocho mil ochocientos treinta y tres (8.833) folios de matrícula inmobiliaria, dentro de los cuales se identificaron en el nuevo sistema seis mil cuatrocientos noventa (6.490) y no fueron tramitados mil novecientos sesenta y dos (1.962) registros, por tratarse de registros tipificados en falsa tradición o con información incompleta y se encuentran trecientas ochenta y un (381) páginas en blanco.

- Relación de folios de matrícula inmobiliaria no tramitados, por tipo de causal:

TOTAL DE REGISTROS NO TRAMITADOS: 1.962	
Falta de Información	0
Falta Firma del Registrador	0
Falsa Tradición	1962
Área agotada	0
Otros	0
Pendientes por apertura	0



Superintendencia de Notariado y Registro

Del total de folios matrícula no tramitados, se tiene que mil novecientos sesenta y dos (1962) registros correspondientes alguna tipología de falsa tradición.

Como resultado del Procedimiento, se anexan los formatos consolidados del Estudio Jurídico, formato inventario registros con registros en falsa tradición o información incompleta y formato de informe estadístico, cuya información se comparte al registrador y los funcionarios asignados en la Oficina de Registro como material de apoyo.

La presente es dada el treinta (30) días del mes de abril de 2026, en el municipio de Corozal Departamento de Sucre.

María Stella García Pineda
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos
Corozal – Sucre

Johanna A. Herrera Rodríguez
Profesional Especializado Tipo A
C.C 52.956.468

Ángela Bibiana Ladino Romero
Profesional Especializado Tipo B
C.C.1.074.130.056

Anexos: Formatos a través de correo electrónico

